

ATRIUM



grupa

Atrium Grupa Sp. z o.o
ul. Za Cytadelą 5
61 – 663 Poznań
NIP 7792183875
Tel. 61 307 90 90
biuro@atrium-grupa.eu

Egzemplarz nr

Inwestor
Zamawiający:

**Gmina Brzeziny
ul. 1000-lecia 8
62-874 Brzeziny**

Inwestycja:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE
PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM
OPIEKUŃCZO- MIESZKALNEGO W ALEKSANDRII**

OPINIA TECHNICZNA

Adres
Inwestycji:

**Aleksandria 122, 62-874 Brzeziny
działka ewidencyjna 617/4
obręb ALEKSANDRIA
Gmina Brzeziny**

Opracował:

**mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk
upr. w specj. architektonicznej
nr UAN-8386/64/90**

Poznań.08.2024 r.

Kolisz dnia 22.6. 1990 r.

WOJEWODA KRAKOWSKI
(pieczęć)

Nr UAM-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 III. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Jarosław Andrzej KRAWCZYK**
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **04 czerwca** 19**58** r. w **Ostrowie Wlkp**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

(rodzaj funkcji)

- architektonicznej -

w specjalności **(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)**

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BU/AD
CWD MA-BU/AD z dat. 10087-Kw-W-78 WDA z dat. 218-MI 20,000 plm, 71p

Obywatel (ka)

Jarosław Andrzej KRAWCOZYK

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. E. Krawczyk
mgr inż. J. Krawczyk
mgr inż. J. Krawczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-BE59-648F-656A-8CAE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Atrium Grupa Sp. z o.o.

ul. Za Cytadłą 5

61-663 Poznań

Obiekt budowlany:

BUDYNEK PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W ALEKSANDRII

Inwestor:

Gmina Brzeziny

ul. 1000-lecia 8

62-874 Brzeziny

Adres inwestycji:

Aleksandria 122, 62-874 Brzeziny

działka ewidencyjna 617/4

obręb Aleksandria

Gmina Brzeziny

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że **OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W ALEKSANDRII**, zlokalizowanej pod adresem: Aleksandria 122, 62-874 Brzeziny, działka ewidencyjna 617/4, obręb Aleksandria, Gmina Brzeziny, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Podpis
Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk nr UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk ARCHITEKT WP/0109 uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR UAN-8386/64/90

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalno – prawne

1. Uprawnienia projektantów wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Oświadczenia projektantów o zgodności dokumentu z obowiązującymi przepisami.

II. Inwentaryzacja budowlana

1. Inwentaryzacja budowlana – część opisowa	
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot opracowania	4
3. Lokalizacja	4
4. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji	5
5. Materiały fotograficzne	9

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna z dn. 12 sierpnia 2024 roku;
- Obowiązujące przepisy, normy i literatura techniczna;
- Zlecenie opracowania przez inwestora;
- Dokumentacja archiwalna.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek po byłej szkole podstawowej w Aleksandrii, budynek zlokalizowany przy Aleksandria 122, 62-874 Brzeziny na działce o nr ew. 617/4. Zakres obejmuje aktualizację stanu technicznego budynku/elementów konstrukcyjnych na podstawie oględzin i dostępnych dokumentów.

3. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie wsi Aleksandria zlokalizowanej w Gminie Brzeziny. Obszar objęty opracowaniem znajduje się na działce 617/4 - 0.9116 ha, z której należy zapewnić dojazd i dojście do budynku. Wysokość terenu n.p.m. w granicach 126 – 128 m.

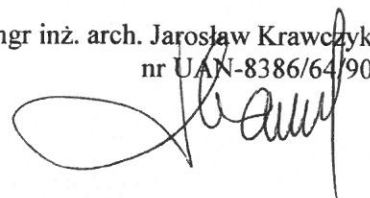
4. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji

Inwentaryzowany obiekt to jeden budynek szkoły z salą gimnastycznej.

Tabela nr.1 - Opis elementów i ocena wizualna stanu technicznego elementów konstrukcji

Nr	Opis elementów konstrukcji	Ocena wizualna stanu technicznego
Fundamenty	Budynek posadowiony na ławach żelbetowych.	Stan dobry. Brak widocznych zarysowań i nadmiernych osiadań.
Ściany	Ściany zewnętrzne – ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Tynk wewnętrzny – tynk cementowo – wapienny. Tynk zewnętrzny - tynk cementowo – wapienny/	Liczne zawilgocenia cokołów od wody opadowej. Zniszczenie tynku w miejscach zamoczenia. Biodegradacja tynku. Brak izolacji termicznej
Dach/ Stropodach	Dach wielospadowy, konstrukcja nośna - krokwiowo-jętkową, pokrycie dachu - płyty azbestowo-cementowe.	Brak dostatecznej termoizolacji stropodachu.
Stolarka	Okna – PCV/ Drzwi - PCV.	Stolarka i ślusarka zewnętrzna nie spełnia wymagań izolacyjności termicznej dopuszczalnego współczynnika przenikania ciepła.

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk
nr UAN-8386/64/90



5. Materiały fotograficzne

Widok z zewnątrz

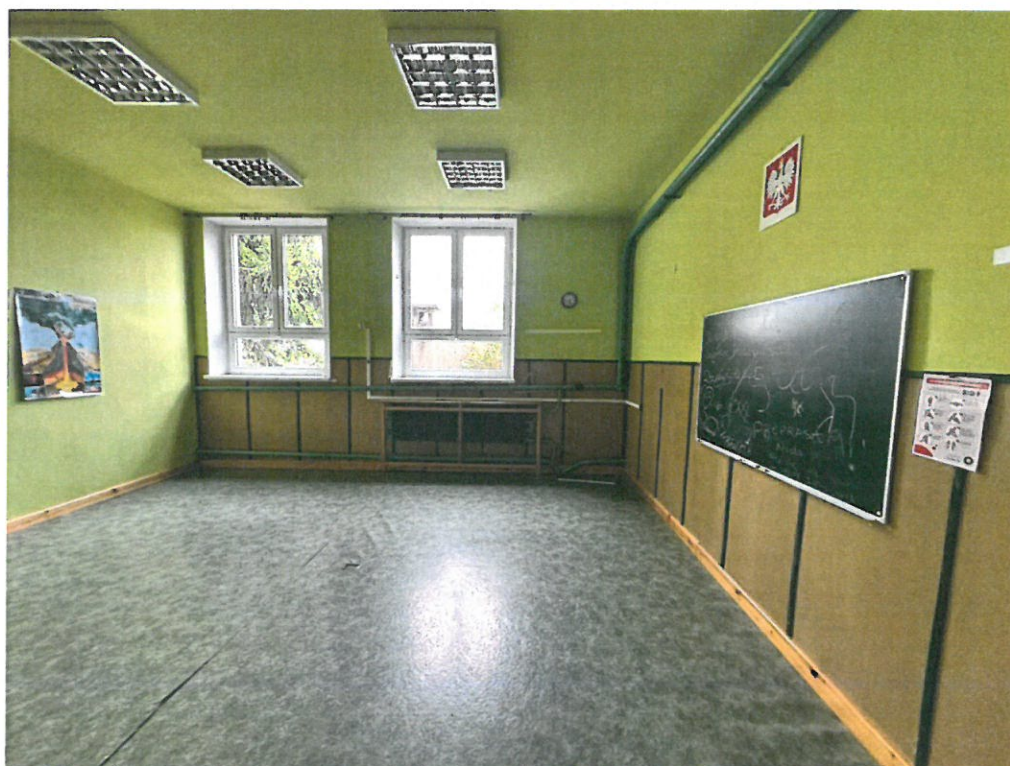




Widok wewnątrz budynku (dokumentacja fotograficzna pomieszczeń)

Sala zajęć





Korytarze





Więżba dachowa

